

## Objekteckdaten Volmestraße 141 in Lüdenscheid

Baujahr: ca. 1908, Anbau ca. 1912

### Denkmalschutzauskunft:

Das Gebäude Volmestraße 141 ist in der Denkmalschutzliste seit dem 06.01.2017 unter lfd. Nr. 184 als ehem. Schule Winkhausen eingetragen worden. Das Denkmal umfasst das gesamte Äußere und Innere des Gebäudes. Weiterhin gehören die sieben Linden auf der Nord- und Südseite zum Gebäude.

### Wohn- und Nutzfläche

Ehemaliger Schulteil (Gewerbefläche)

UG: ca. 95 m<sup>2</sup> + Nebenräume (Heizung)

EG: ca. 175 m<sup>2</sup>

OG: ca. 170 m<sup>2</sup>

DG: Nebenräume

Gesamte Gewerbefläche

ca. 440 m<sup>2</sup>

### 3 Wohnungen

EG: ca. 104 m<sup>2</sup>

OG: ca. 104 m<sup>2</sup>

DG: ca. 92 m<sup>2</sup>

UG: Kellerräume

Gesamte Wohnfläche

ca. 300 m<sup>2</sup>

17 Stellplätze, erweiterbar auf ca. 20 Stellplätze